

Số: 771/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 881/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 6808/QĐ-SCBS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1350/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2921123/CT-TV ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo số 304/24/TBĐG-NG ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 2; tờ bản đồ số: 54; địa chỉ thửa đất: 1 Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007 và theo

Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 14/9/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

## 2.1. Về đất ở

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007:

- Thừa đất số: 2; Tờ bản đồ số: 54.
- Diện tích: 237,32 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 33,28 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 204,04 m<sup>2</sup>.
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng
- Diện tích nhà sử dụng chung: 27,76m<sup>2</sup> (phân bổ 18,42 m<sup>2</sup>)
- Diện tích sân chung: 99,72m<sup>2</sup> (phân bổ 46,76m<sup>2</sup>)

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh:

- Khu đất diện tích: 237,3 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 204,0 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng riêng: 33,3 m<sup>2</sup>
- Nhằm thừa: 2 (thừa phân chiết: 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5)
- Tờ bản đồ: số 54, Bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2007)
- Nay thuộc: phường Đa Kao, Quận 1

## 2.2. Nhà ở:

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007:

- Địa chỉ: Số 01 Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 75,83 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tole.
- Cấp (hạng) nhà ở: 2, nhà phụ cấp 2, 3
- Số tầng (tầng): 2 (căn hộ ở tầng 1+2)
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài
- Vị trí căn hộ, DTSD riêng: 133,48 m<sup>2</sup>

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 14/9/2023:

- Địa chỉ: Số 1 đường Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1



- Số tầng: 2
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT + gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 143,0 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (I): 33,3 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (II): 76,4 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2: 26,5 m<sup>2</sup>
- + Ban công: 6,8 m<sup>2</sup>

### 2.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung

- Về quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha) được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012, nhà đất tại địa chỉ trên thuộc ô phố ký hiệu X22 có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp.

- Về lộ giới:

+ Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UBND-QLĐT ngày 30/09/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lộ giới (chỉ giới đường đỏ) các tuyến đường Thành phố Hồ Chí Minh, đường Trần Cao Vân có lộ giới quy hoạch: 20m

+ Căn cứ Quy hoạch lộ giới đường và hẻm ≤12m trên địa bàn phường Đa Kao được Ủy ban nhân dân Quận 1 phê duyệt tại Quyết định số 476/QĐ-UB ngày 20/07/1999, phía sau khu đất tại địa chỉ trên có hẻm quy hoạch: 5,5m

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** trong giờ hành chính các ngày 29/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, xem tại địa chỉ số 1 Trần Cao Vân, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 06/03/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38.586.717.280 đồng** (Ba mươi tám tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, hai trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.



- Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 01/4/2024; ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

\* **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 06/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **15h00 ngày 04/4/2024** tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028. 39100057.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đa Kao, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Triệu Thị Thảo**